



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА

Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, 26-К

Тел.: +38(044) 338-28-68

e-mail: budproektexpertyza17@gmail.com

Затверджую
Виконавчий директор
ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА»
О.І. Корчменюк
2017 р.

м. Київ
№ 115/17



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом»

Адреса об'єкта: м. Київ, Печерський район, вул. Лабораторна, 12.
(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – СС3

Замовник – ТОВ «БІОНОМІКС»

(назва організації)

Генеральний проектувальник – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко - економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Вид будівництва		Нове будівництво
2.	Поверховість	пов.	22
3.	Ступінь вогнестійкості будинку		I
4.	Умовна висота будинку	м	70,80
5.	Площа ділянки	га	0,2153
6.	Площа забудови	м ²	1008,25
7.	Загальна кількість квартир у будинках, у тому числі:	шт.	114
	- однокімнатних	шт.	65
	- двокімнатних	шт.	5
	- трикімнатних	шт.	44
8.	Площа житлового будинку	м ²	16254,30
9.	Площа квартир у будинку	м ²	10131,81
10.	Площа літніх приміщень у будинку	м ²	643,31
11.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	10775,12
12.	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	1313,77
13.	Площа паркінгу	м ²	1561,90
14.	Місткість машино-місць у паркінгу	маш.місць	40
15.	Будівельний об'єм житлового будинку, у тому числі:	м ³	54855,93
	- вище відм. 0.000	м ³	54855,93
	- нижче відм. 0.000	м ³	-
16.	Будівельний об'єм паркінгу, у тому числі:	м ³	5901,92
	- вище відм. 0.000	м ³	-
	- нижче відм. 0.000	м ³	5901,92
17.	Кількість створених робочих місць	місце	148
18.	Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	17327,28
19.	Річна потреба у воді	тис. м ³	164,16
20.	Річна потреба в електроенергії	тис. кВт · год	595
21.	Тривалість будівництва	місяців	18

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 10 аркушах.

Головний експерт проекту

Експерт

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт

Г.Б. Суровеша
Сертифікат серія АЕ № 003127

Т.Є. Клименко-Аксенфельд
Сертифікат серія АА № 000221

Д.М. Стретович
Сертифікат серія АЕ № 004727

О.Б. Пряха
Сертифікат серія АЕ № 004736

Серія АМ №000104